

Innovation architecturale à Chevilly-Larue :

la ville ouvre une crèche HQE



Au terme de longs mois de travaux, la ville de Chevilly-Larue inaugure, le **5 octobre 2012**, la nouvelle crèche Gaston Variot, un bâtiment flambant neuf aux **allures boisées** de l'architecte Bruno Rollet. L'ambition de la Municipalité : accroître les capacités d'accueil de la crèche grâce à un projet de transformation-extension alliant qualités esthétiques et **démarche environnementale**.

Contact presse

David Quilleré
Directeur de Cabinet
01 45 60 18 15
dquillere@ville-chevilly-larue.fr

Un bâtiment écologique

Bâtiment HQE, la nouvelle crèche Gaston Variot a été conçue en harmonie avec la nature. La réalisation de l'architecte Bruno Rollet intègre :

- Des **panneaux photovoltaïques** pour l'eau chaude sanitaire ;
- Des façades rythmées d'opacité et de vitrages pour une **ventilation naturelle** ;
- La récupération des eaux de pluie ;
- Des détecteurs de présence et de luminosité pour l'éclairage des sanitaires ;
- Des performances énergétiques ;
- Le choix de **matériaux naturels** (7 essences de bois, des sols en fibre végétale).

L'équipe de la crèche Gaston Variot prévoit l'utilisation de couches lavables dans le fonctionnement futur de l'établissement.

Des capacités d'accueil accrues



Dès le 8 octobre, ce sont 44 enfants - soit 19 de plus qu'auparavant - qui feront leur rentrée à la crèche Gaston Variot, 16 rue Hélène Boucher à Chevilly-Larue. Étendu sur 205 m² en rez-de-jardin, ce nouvel équipement offrira aux enfants et à l'équipe d'encadrement plus de confort grâce à **de nouveaux aménagements** :

- un espace de vie dédié à chaque tranche d'âge, dotée d'une salle de sommeil distincte des aires de jeux avec **paroi amovible** ;
- un accueil commun ;
- une salle de psychomotricité avec structure et piscine à balles ;
- une salle de jeux d'eau ;
- une cuisine rénovée ;
- un jardin équipé d'une terrasse couverte et d'un **espace potager** ;
- un local à poussettes pour les parents.

Le projet architectural : une maison boisée pour les tout-petits

Deux lignes ont guidé l'architecte Bruno Rollet :

Conserver la mémoire pavillonnaire de la crèche



« Nous avons agrandi le bâtiment sur le Sud et l'Est tout en maintenant les volumes d'origine. Une crèche, c'est comme une grande maison où l'enfant va la journée et donc un équipement dont **l'échelle doit être maîtrisée**. Par ses couleurs, il se démarque du tissu pavillonnaire environnant, par sa hauteur, il s'y confond. » B.R.

L'envelopper de bois

« **L'idée d'un tronc d'arbre creusé** est à la source de mon travail. L'utilisation du bois en façade, en intérieur et jusqu'à la sous-face des plafonds procure un confort thermique, acoustique et visuel, apporte une douceur à cet équipement petite enfance. » B.R.



Le résultat : une réalisation architecturale innovante



Sous un toit métallique, les parois de l'extension sont recouvertes d'un bardage en peuplier. En intérieur, les parois en bois clair font écho à cette enveloppe protectrice. Au total, **7 essences de bois** ont été utilisées : hêtre, sapin douglas, peuplier, épicéa, mélèze, pin maritime, bossé.



Le sol en fibre végétale est composé d'huile de lin, de résines naturelles, de farines de bois, de pigment et de charges minérales. Le plus dans une structure collective dédiée à la petite enfance : ce linoléum acoustique est naturellement antibactérien.

L'espace d'accueil s'ouvre par une grande verrière lumineuse. Les couleurs vives des murs, orangé et mauve, permettent aux jeunes enfants de se repérer dans l'espace. Les salles de sommeil sont équipées d'éclairages en forme de nuages.

Une démarche concertée

Le projet architectural a été conduit en concertation avec les professionnelles de la petite enfance de la ville de Chevilly-Larue. Les premières réactions témoignent de la réussite du projet.

« Tout est à niveau, à portée de main dans la même aile. Les enfants auront en permanence les professionnelles à vue. Le confort acoustique et la luminosité sont les atouts du projet. Le bâtiment est véritablement fonctionnel. » Françoise Brossard, éducatrice de jeunes enfants.

Le budget

Financé par la ville de Chevilly-Larue, avec le soutien de la Caisse d'Allocations Familiales, du département du Val-de-Marne et de la région Ile-de-France, le budget de l'opération de transformation-extension s'élève à **2.760.000 €**.

Carte d'identité de la crèche Gaston Variot

Capacité d'accueil : 44 berceaux

Ouverture d'une petite section : 10 bébés

Moyenne section : 10 enfants

Grande section : 20 à 24 enfants

Superficie : 706 m² (SHON)

Inauguration : 5 octobre 2012

Ouverture au public : 8 octobre 2012

Maîtrise d'ouvrage : ville de Chevilly-Larue

Equipe de maîtrise d'œuvre

Architecte : Bruno Rollet

Economiste : MEBI

Bureau d'études : EPDC



contact

David Quilleré
Directeur de Cabinet > 01 45 60 18 15

dquillere@ville-chevilly-larue.fr